



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.11.2023

№ 3433

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 25.10.2023 № 13840:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут площадью 570 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3720008:1543 (53 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, д. Заборье;
- с кадастровым номером 59:32:3720008:1542 (62 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, д. Заборье;
- с кадастровым номером 59:32:3720008:1541 (67 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, д. Заборье;
- с кадастровым номером 59:32:3720008:1540 (85 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, д. Заборье;
- с кадастровым номером 59:32:3720008:1553 (39 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, д. Заборье.
- с кадастровым номером 59:32:3720008:1544 (5 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, д. Заборье;
- свободные земли в кадастровом квартале 59:32:3720008: (259 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район.

Цель: Подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения - Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Заборье (4500084551).

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута на часть земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения оставляю за собой.

И.о. председателя комитета



М.В. Королева

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Схема расположения границ публичного сервитута

Объект: Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электрооборудования дачного Заборье (4500004551)
Местоположение: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Заборье
Площадь земель и/или части земельного участка, кв.м.: 570



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- проектные границы публичного сервитута
- кадастровый номер квартала 39:32:3720003
- границы кадастрового квартала
- границы и номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- воздушная линия электропередачи Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электрооборудования дачного Заборье (4500004551)
- обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- охранная зона ЛЭП

Описание характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат	Метод определения координат	Метр
	X	Y			
1	490034,67	226448,00	Глобальная методика	4	5
2	490034,67	226448,00	Глобальная методика	4	0,1
3	490034,67	226448,18	Глобальная методика	4	0,1
4	490034,67	226448,18	Глобальная методика	4	0,1
5	490034,67	226448,18	Глобальная методика	4	0,1
6	490034,67	226448,18	Глобальная методика	4	0,1
7	490034,67	226448,18	Глобальная методика	4	0,1
8	490034,67	226448,18	Глобальная методика	4	0,1
9	490034,67	226448,18	Глобальная методика	4	0,1
10	490034,67	226448,18	Глобальная методика	4	0,1
11	490034,67	226448,18	Глобальная методика	4	0,1
12	490034,67	226448,18	Глобальная методика	4	0,1
13	490034,67	226448,18	Глобальная методика	4	0,1
14	490034,67	226448,18	Глобальная методика	4	0,1
15	490034,67	226448,18	Глобальная методика	4	0,1
16	490034,67	226448,18	Глобальная методика	4	0,1
17	490034,67	226448,18	Глобальная методика	4	0,1
18	490034,67	226448,18	Глобальная методика	4	0,1
19	490034,67	226448,18	Глобальная методика	4	0,1
20	490034,67	226448,18	Глобальная методика	4	0,1

Описание границ смежных земельных участков

Описание границ	См. координаты (при наличии кадастровый номер земельного участка)	Площадь (кв.м.)
от точки 1 до точки 2	39.32.3720003.1543	62
от точки 2 до точки 3	39.32.3720003.1542	62
от точки 3 до точки 4	39.32.3720003.1541	62
от точки 4 до точки 5	39.32.3720003.1541	62
от точки 5 до точки 6	39.32.3720003.1541	62
от точки 6 до точки 7	39.32.3720003.1541	62
от точки 7 до точки 8	39.32.3720003.1541	62
от точки 8 до точки 9	39.32.3720003.1541	62
от точки 9 до точки 10	39.32.3720003.1541	62
от точки 10 до точки 11	39.32.3720003.1541	62
от точки 11 до точки 12	39.32.3720003.1541	62
от точки 12 до точки 13	39.32.3720003.1541	62
от точки 13 до точки 14	39.32.3720003.1541	62
от точки 14 до точки 15	39.32.3720003.1541	62
от точки 15 до точки 16	39.32.3720003.1541	62
от точки 16 до точки 17	39.32.3720003.1541	62
от точки 17 до точки 18	39.32.3720003.1541	62
от точки 18 до точки 19	39.32.3720003.1541	62
от точки 19 до точки 20	39.32.3720003.1541	62
Итого:		570

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка в кадастровом квартале **59:32:3720008:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 259 кв. м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 150,95 руб/кв. м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $259 * 150,95 * 49 * 0,01\% = 191,57$ рублей.

На часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:3720008:1553**

- Площадь земельного участка – 72478 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 39 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 10 179 535,1 руб.
- Удельный показатель земельного участка за кв.м. – 140,45 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $39 * 140,45 * 49 * 0,01\% = 26,84$ рублей.

Размер платы за весь срок сервитута – 218,41 рублей (Двести восемнадцать рублей 41 копейка)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 08.11.2023 № 3433

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120